Prodej nebytového prostoru 106 m², po rekonstrukci, DV, Sinkulova, Praha - Podolí.

SOLOM GROUP
REAL ESTATE

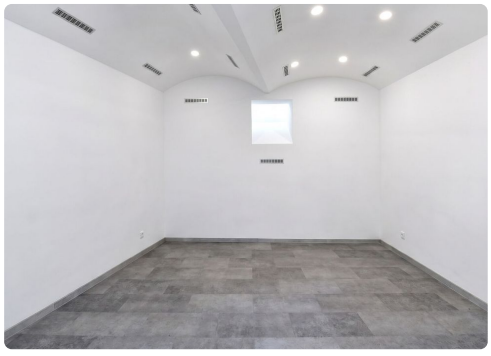
PRODEJ | KOMERČNÍ, OBCHODNÍ PROSTORY | Zakázka č. **1862**











Lokalita
Sinkulova, Praha

7 980 000 Kč
+ anuita, vč. právního servisu a provize pro RK

Nabízíme k prodeji obchodní / nebytový prostor o celkové výměře 106,48 m², který se nachází v cihlové budově Rezidence Sinkulova na Praze 4 – Podolí. Prostor je dispozičně řešen ve dvou podlažích a nabízí variabilní využití pro obchodní činnost, služby, kancelářské zázemí, showroom, provozovnu nebo jako dlouhodobou investici. Díky praktickému členění poskytuje dostatek prostoru pro samotný provoz i potřebné skladové či technické zázemí. Jelikož se jedná o družstevní jednotku, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu jednotky splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Prostor je aktuálně podnajímán, což novému nabyvateli zajišťuje pravidelné měsíční platby již od převzetí a je tedy ideální investiční příležitostí. Akontace za jednotku: 7.980.000 Kč Anuita k...



Parametry

Užitná plocha	106.48 m²
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
Typ stavby	Přízemní
Odpad	Kanalizace