# Prodej bytu 3+kk, 61 m², OV, balkón 26 m², GS, sklep, Praha 8 – Čimice, novostavba

SOLOM GROUP
REAL ESTATE












**Lokalita**
Libeňská, Praha

**13 090 000 Kč**

Nabízíme byt 3+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 57,8 m², sklepem 3,3 m² a balkónem 26,1 m² v komorním rezidenčním projektu ČIMICE LIVING. Byt vám bude předán kompletně dokončený ve vysokém standardu, včetně vinylových podlah, dlažby a koupelny se sprchovým koutem. Podlahové vytápění. Standard bytu dále zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře třídy RC2, okna s izolačními trojskly, elektronický zabezpečovací systém (EZS) a domácí telefon. Samozřejmostí je také příprava pro instalaci předokenních žaluzií. Projekt je navržen jako energeticky úsporný s klasifikací PENB B. K bytu náleží sklepní kóje. Garážové stání za příplatek. Pro všechny rezidenty bude v domě k dispozici také společná kolárna/kočárkárna. V rámci projektu je aktuálně v nabídce 17 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk. Předpokládaná kolaudace projektu: přelom roku...



## Parametry

| | |
|---|---|
| Vlastnictví | Osobní |
| Celková plocha | 64.9 m² |
| Užitná plocha | 61.1 m² |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 3 |