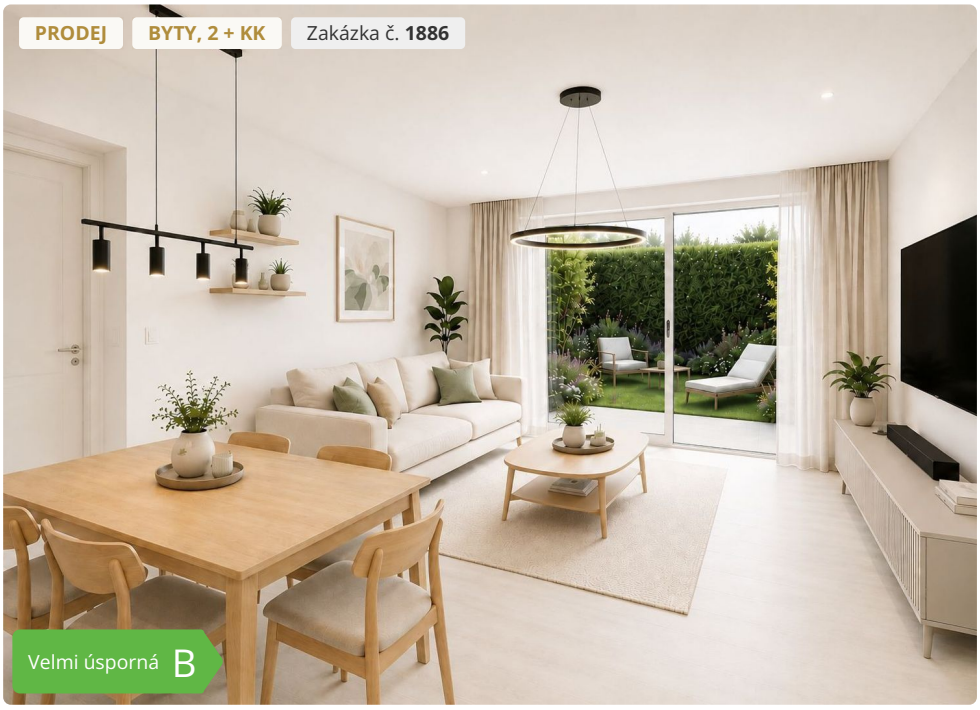
# Prodej bytu 2+kk, 63 m², OV, předzahrádka 47 m², GS, sklep, Praha 8 – Čimice, novostavba

SOLOM GROUP
REAL ESTATE












**Lokalita**
Libeňská, Praha

**11 090 000 Kč**

Nabízíme prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 62,7 m², s předzahrádkou 47,3m², sklepem a garážovým stáním v komorním rezidenčním projektu ČIMICE LIVING. Byt vám bude předán kompletně dokončený ve vysokém standardu, včetně vinylových podlah, dlažby a koupelny se sprchovým koutem. Podlahové vytápění. Standard bytu dále zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře třídy RC2, okna s izolačními trojskly, elektronický zabezpečovací systém (EZS) a domácí telefon. Samozřejmostí je také příprava pro instalaci předokenních žaluzií. Projekt je navržen jako energeticky úsporný s klasifikací PENB B. K bytu náleží sklepní kóje. Garážové stání za příplatek. Pro všechny rezidenty bude v domě k dispozici také společná kolárna/kočárkárna. V rámci projektu je aktuálně v nabídce 17 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk. Předpokládaná...



## Parametry

| | |
|---|---|
| Vlastnictví | Osobní |
| Celková plocha | 110 m² |
| Užitná plocha | 63 m² |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |