Historická vila, 1105 m² (23 pokojů), pozemek 6 681 m², Hostinné - Podkrkonoší

SOLOM GROUP
REAL ESTATE











Lokalita
Hostivínská, Hostinné

37 500 000 Kč s DPH

Historická vila, Hostinné, Podkrkonoší Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu z 20. let minulého století, postavenou podle návrhu významného architekta Maxe Kühna, která prošla v roce 2012 - 2014 rekonstrukcí. Objekt je vystaven z kombinace kamenného a cihlového zdiva. Nemovitost je aktuálně zkolaudována jako ubytovací zařízení (hotel/pension) s kapacitou 23 pokojů (2–5 lůžkových), každý s vlastní koupelnou (celkem 24 koupelen). V přízemí se nachází recepce, dvě společenské místnosti, jídelna, zimní zahrada a terasa s výhledem do rozlehlé zahrady. V suterénu je relaxační zóna se dvěma vířivkami, dvěma infra saunami a jednou parní saunou. Vila disponuje 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím, podlahovou plochou 1 105 m², pozemkem o výměře 6 681 m², dalším pozemkem o ploše 199 m² a samostatným domkem na pozemku se zastavěnou...



Parametry

Zastavěná plocha	429 m²
Užitná plocha	1105 m²
Plocha pozemku	6681 m²
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	Velmi dobrý